

כ"ב אדר תשע"ז
20 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0050 תאריך: 15/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שבע השקמים 8	0360-008	17-0472	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מונטיפיורי 9	0010-009	17-0403	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מונטיפיורי 9	0010-009	17-0404	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אחד העם 122	0011-122	17-0413	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הירקון 54	0027-054	17-0438	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנקווה 46	4147-046	17-0439	6
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנקווה 42	4147-042	17-0440	7
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנקווה 44	4147-044	17-0442	8
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנקווה 38א		17-0443	9
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנקווה 38	4147-038	17-0444	10
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנקווה 40	4147-040	17-0445	11
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לבנדה 40	0409-040	17-0407	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבע השקמים 8

גוש : 6904 חלקה : 81	בקשה מספר : 17-0472
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 13/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0360-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201300585
	תא' מסירת מידע : 21/05/2013

מבקש הבקשה : שיטרית יעקב
ספיר יוסף 6, ראשון לציון *

עורך הבקשה : פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה 0 :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בגג ובחדר מדרגות, בניין לשימור
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המקומית, לאור הנסיבות המיוחדות, ל-90 יום
נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הוועדה המקומית, לאור הנסיבות המיוחדות, ל-90 יום
נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0472 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 9 מונטיפיורי א

גוש : 6920 חלקה : 29	בקשה מספר : 17-0403
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 00010-009
שטח : 329 מ"ר	בקשת מידע : 201401909
	תא' מסירת מידע : 18/11/2014

מבקש הבקשה : ד"ר ניסן פרמינגר בע"מ
אוגרית 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניון
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, מסחר, 40 מ"ר חנויות
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, מסחר, 40 מ"ר חנויות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 9 מונטיפיורי א

גוש : 6920 חלקה : 29	בקשה מספר : 17-0404
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 009-0010A
שטח : 322 מ"ר	בקשת מידע : 201401907
	תא' מסירת מידע : 16/11/2014

מבקש הבקשה : בניני מ. מטלון בע"מ
רוטשילד 45, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניון
קומת קרקע הכוללת : מסחר 40 מ"ר
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, מסחר 40 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 122

גוש : 7439 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-0413
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 05/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-122
שטח : 480 מ"ר	בקשת מידע : 201401260
	תא' מסירת מידע : 04/09/2014

מבקש הבקשה : קלוגמן גדעון
דרך בן גוריון דוד 250 , גבעתיים *
חולי רינה
ארבעת המינים 2 , יהוד-מונוסון *
חיות שלומית
ח"ן 3 , גבעתיים *
אודם אביבה
הר הילה מכבים רעות 45 , מודיעין-מכבים-רעות *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים , קומה מפולשת, 7.00 קומות מגורים , ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, מתקן חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף : בניין בן 5 קומות וקומת גג מעל מרתפים קומת קרקע למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0413 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 54 הירדן 8

גוש : 6909 חלקה : 34	בקשה מספר : 17-0438
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 07/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0027-054
שטח : 329 מ"ר	בקשת מידע : 201402439
	תא' מסירת מידע : 27/07/2015

מבקש הבקשה : אריאל הירקון 54 בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 473.00
הקמת מבנה חדש הכולל : 6.00 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד
המרתפים כוללים : חדרי עזר, מתקן חניה + מסחר
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג : חדר מדרגות כללי, דירת גג
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.35 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 46

גוש : 7423 חלקה : 13	בקשה מספר : 17-0439
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 07/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4147-046
שטח : 8542 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סביוני טופז בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חניון ומרתף מוצמד למגורים.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירות גן
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן פירוט נוסף: מתקני אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 42

גוש : 7423 חלקה : 13	בקשה מספר : 17-0440
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 07/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4147-042
שטח : 8542 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סביוני טופז בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 7.00 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף מוצמד למגורים קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, דירות גן על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, דירות גן פירוט נוסף: מתקני אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 44

גוש : 7423 חלקה : 13	בקשה מספר : 17-0442
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 07/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4147-044
שטח : 8542 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סביוני טופז בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף מוצמד למגורים קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירות גן על הגג: קולטי שמש, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 38 א

בקשה מספר:	17-0443	גוש:	7423 חלקה: 13
תאריך בקשה:	07/03/2017	שכונה:	כפיר
תיק בניין:		סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	8542 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: סביוני טופז בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף מוצמד למגורים קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירות גן על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן פירוט נוסף: מתקני אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום החלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום החלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 38

גוש : 7423 חלקה : 13	בקשה מספר : 17-0444
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 07/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4147-038
שטח : 8542 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סביוני טופז בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 7.00 קומות מגורים, ובהן 19 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף מוצמד למגורים קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירות גן על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן פירוט נוסף: מתקני אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 40

גוש : 7423 חלקה : 13	בקשה מספר : 17-0445
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 07/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4147-040
שטח : 8542 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סביוני טופז בע"מ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד המרתפים כוללים : מחסן, מרתף מוצמד למגורים קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, דירות גן על הגג : קולטי שמש
בחצר : שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות גן

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 17-0050-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדה 40 החרש 29

גוש : 6977 חלקה : 227	בקשה מספר : 17-0407
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0409-040
שטח : 236 מ"ר	בקשת מידע : 201103125
	תא' מסירת מידע : 29/12/2011

מבקש הבקשה : שיר ח.י נכסים והשקעות בע"מ
לבנדה 40 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שלסקי מאיר
חורגין 6 , רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : בניית קומת משרדים על הקרקע
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-17-0050 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.